

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 3"А"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-88 962,21 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	883 449,57 Р
1.2.1.	за содержание дома	302 004,49 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	461 921,01 Р
1.2.3.	за услуги управления	119 524,07 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	896 192,46 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	837 928,50 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	46 263,96 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	934 661,51 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-127 431,26 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	20 952,78 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	20 209,89 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,08%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	119 524,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32 746,32
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	40 932,90
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	56 214,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв. м/мес.	0,11	6 003,49
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	116 795,21
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 814,42
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12 384,33
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34 113,30
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				513 132,95
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 17,30	100 м2	361,68	6 257,14
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	732,80	1 465,59
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	41,00	м3	836,05	34 277,92
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	1,00	м3	1406,37	1 406,37
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и	23 / 3,62	100 м2	53,20	4 429,34
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3,62	100 м2	43,08	1 403,88
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 3,62	100 м2	53,53	2 712,82
Итого				51 952,65
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	18,00	м	744,10	13 393,80
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	540,00	м	36,25	19 575,84
Очистка кровли от снега и наледи	230,00	м2	33,15	7 624,39
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	28,78	518,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
промазка кровли праймером с предварительной	0,20	100 м2	17154,84	3 430,97

Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	120,00	м2	548,38	65 805,92
Прочие				
Продук				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	2,00	шт	1279,61	2 559,22
Ниша				
Разборка технической ниши	1,00	шт	327,23	327,23
Пол				
Ремонт цементной стяжки	11,00	м2	595,75	6 553,24
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой	32,00	м3	817,85	26 171,30
Ремонт металлических ограждений				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	3,00	м2	3058,78	9 176,34
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,59	451,19
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	21,00	м2	296,19	6 219,89
Косметический ремонт подъездов				
Пол				
Окраска полов	19,40	м2	217,72	4 223,85
Ремонт цементной стяжки	3,20	м2	570,91	1 826,90
Лестничный марш				
Ремонт сборного железобетонного марша на 6 ступ. с установкой металл. элем.	3,00	шт	8215,25	24 645,75
Стена				
Ремонт штукатурки стен	3,80	м2	637,20	2 421,35
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 3м2 с обрамлением уголком	1,00	шт	8851,16	8 851,16
Итого				203 776,31
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	984,00	м2	6,22	6 119,05
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	47 / 6,00	подъезд	140,45	39 608,09
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 6,00	подъезд	140,45	3 370,90
Итого				49 098,04
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	1,00	шт	2126,00	2 126,00
Итого				2 126,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	813,13	1 626,26
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	953,09	1 906,17
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	210,58	2 737,54
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,00	1000м3	398,54	7 171,78
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	18,00	1000м3	116,56	2 097,57
Снятие и установка старых радиаторов для	1,00	шт	680,05	680,05
Установка хомутов с изготовлением	8,00	шт	478,72	3 829,80
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	210,67	210,67
Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	350,48	350,48
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	86,00	м	118,13	10 159,50
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	1890,99	7 563,95
Смена вентиляей	33,00	шт	950,03	31 351,00
ГВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1073,98	3 221,93
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	965,72	2 897,16
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74

Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1968,00	м2	1,22	2 405,76
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,00	1000м3	1208,77	21 751,77
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	7,75	м	1241,01	9 617,80
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	12,00	м	753,82	9 045,86
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	12,00	м	717,38	8 608,61
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	0,50	м	1488,07	744,04
Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	696,69	1 393,39
Смена труб Д 50 на сварке	3,50	м	1200,84	4 202,93
Смена труб Д 76 на сварке	38,50	м	1467,47	56 497,51
Смена труб Д 80 на сварке	4,00	м	1877,82	7 511,27
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	12,00	шт	402,25	4 826,95
Итого				206 179,94

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	41
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	92 004,37 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.